



Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition)

Jakob Heumann

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition)

Jakob Heumann

Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) Jakob Heumann

Wissenschaftliche Studie aus dem Jahr 2009 im Fachbereich BWL - Beschaffung, Produktion, Logistik, Note: 1,0, Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg, Sprache: Deutsch, Abstract: Die Krise an den Kreditmärkten hat die Finanzmärkte erreicht und zu einer globalen Rezession geführt. In fast allen Industrieländern wird mit negativen Wachstumsraten gerechnet, so dass zum ersten Mal seit dem zweiten Weltkrieg auch das Welt-BIP sinken könnte. Prognosen für Deutschland rechnen mit einem Rückgang des BIP um ca. 6 % für 2009. Konjunkturindikatoren wie Auftragseingänge, Industrieproduktion und Beschäftigung zeichnen ein negatives Bild für 2009. Die globale Finanzkrise und die sich verschärfende weltweite Rezession haben mittlerweile auch deutliche Spuren auf dem gewerblichen Immobilienmarkt hinterlassen. Auf dem Investmentmarkt ist ein Rückgang des Investitionsvolumens in gewerbliche Immobilien um 67 % von € 57,5 Mrd. im Vorjahr auf € 19,65 Mrd. im Jahr 2008 zu verbuchen. Auch das erste Quartal 2009 war von einer abwartenden Haltung gekennzeichnet. Vor allem die schlechte gesamtwirtschaftliche Situation und die restriktive Kreditvergabe der Banken bei der Finanzierung von Immobilienprojekten dämpfen die Investitionsdynamik. Auch auf dem Vermietungsmarkt haben die geänderten ökonomischen Rahmenbedingungen Spuren hinterlassen. Es stellt sich die Frage welche Auswirkungen die Veränderungen im wirtschaftlichen Umfeld auf den Gewerbeimmobilienmarkt haben. In dieser Studie werden daher die aktuellen Entwicklungen auf dem Gewerbeimmobilienmarkt durch eine Untersuchung geeigneter Indikatoren herausgearbeitet. Durch die Interpretation der Veränderungen ausgesuchter Indikatoren kann ein genaueres Bild über aktuelle Entwicklungen und Trends auf dem Gewerbeimmobilienmarkt erstellt werden. Um der Aktualität des Themas gerecht zu werden, wird auf Datenmaterial aus 2008 und dem ersten Quartal 2009 zurückgegriffen. Zur besseren Übersicht wird der Gewerbeimmobilienmarkt getrennt nach Vermietungsmarkt und Investmentmarkt analysiert. Die Entwicklungen auf dem Vermietungsmarkt werden durch die Analyse der Indikatoren Flächenangebot und Flächennachfrage, Flächenumsatz und Mieten dargestellt. Auf dem Investmentmarkt werden das Transaktionsvolumen, der Käufer- und Verkäufer-Mix sowie die Renditen als Indikatoren herangezogen. Im Anschluss an die Analyse des Vermietungs- und Investmentmarkts werden die Ergebnisse der Untersuchung noch einmal zusammengefasst.

 [Download Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche ...pdf](#)

 [Read Online Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranc ...pdf](#)

Download and Read Free Online Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) Jakob Heumann

From reader reviews:

Mindy Marcotte:

As people who live in typically the modest era should be change about what going on or info even knowledge to make all of them keep up with the era that is certainly always change and move ahead. Some of you maybe will update themselves by reading books. It is a good choice to suit your needs but the problems coming to an individual is you don't know what type you should start with. This Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) is our recommendation to make you keep up with the world. Why, since this book serves what you want and need in this era.

Kim Gray:

This Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) are generally reliable for you who want to be considered a successful person, why. The main reason of this Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) can be one of many great books you must have is giving you more than just simple examining food but feed you with information that maybe will shock your earlier knowledge. This book will be handy, you can bring it everywhere you go and whenever your conditions both in e-book and printed types. Beside that this Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) forcing you to have an enormous of experience for example rich vocabulary, giving you test of critical thinking that we understand it useful in your day exercise. So , let's have it and luxuriate in reading.

Jacob Gray:

Exactly why? Because this Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) is an unordinary book that the inside of the book waiting for you to snap this but latter it will zap you with the secret the item inside. Reading this book adjacent to it was fantastic author who all write the book in such wonderful way makes the content inside of easier to understand, entertaining approach but still convey the meaning fully. So , it is good for you for not hesitating having this anymore or you going to regret it. This phenomenal book will give you a lot of benefits than the other book have got such as help improving your skill and your critical thinking method. So , still want to delay having that book? If I had been you I will go to the guide store hurriedly.

Adam Hay:

The book untitled Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) contain a lot of information on that. The writer explains her idea with easy way. The language is very simple to implement all the people, so do definitely not worry, you can easy to read the item. The book was authored by famous author. The author brings you in the new era of

literary works. You can read this book because you can read more your smart phone, or model, so you can read the book inside anywhere and anytime. If you want to buy the e-book, you can open their official website and order it. Have a nice examine.

**Download and Read Online Aktuelle Entwicklung der
Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen
Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) Jakob Heumann
#5F3GOSQDAB0**

Read Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann for online ebook

Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann books to read online.

Online Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann ebook PDF download

Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann Doc

Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann Mobipocket

Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten (German Edition) by Jakob Heumann EPub